

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda, Exekutorský úřad Olomouc se sídlem Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc, vydává na základě smlouvy o provedení dražby soudním exekutorem ze dne 21. 7. 2020 uzavřené s: **JUDr. Stanislavou Vohradskou, IČ:66221820, se sídlem Čsl. Armády 1, 253 01 Hostivice**, jako insolvenční správkyní dlužníka: **Petr Plaček, Ing., Sadová 493, 25243, Průhonice, nar.05.01.1961**, tj. osobou oprávněnou disponovat s majetkem dlužníka, toto usnesení o udělení příklepu. Soudní exekutor v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., e.ř., ve vazbě na § 335 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., o.s.ř., ve znění pozdějších předpisů, **za účasti manželky: Ing. Barbara Plačková, nar. 4. 1. 1963, Sadová 493, 252 43 Průhonice**, rozhodl takto:

I. Soudní exekutor udělil vydražiteli Dražitel č.308676,

příklep na nemovitých věcech s příslušenstvím, a to:

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
269/34	265	zahrada		památkově chráněné území, zemědělský půdní fond
269/77	262	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: Průhonice, č.p. 493, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 269/77				

vše v k.ú. Průhonice, obec Průhonice, okres Praha-západ, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, ve společném jmění manželů, v elektronické dražbě konané dne 4. 11. 2020 od 11:00 hod. do 13:14:38 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb dle § 336o o.s.ř. na adrese portálu: www.exdražby.cz, a to za nejvyšší podání **11.697.000,- Kč**.

II. Soudní exekutor stanovil vydražiteli lhůtu k zaplacení nejvyššího podání:

kteřá činí **jeden měsíc**. Tato lhůta počíná běžet dnem právní moci usnesení o udělení příklepu. Na nejvyšší podání se započítává dražitelem složená jistota **300.000,- Kč**.

O d ů v o d ě n í :

Dne 4. 11. 2020 proběhla dražba uvedených nemovitých věcí na základě smlouvy o provedení dražby. Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 4. 11. 2020 učinil vydražitel nejvyšší podání. Proto exekutor podle § 336j OSŘ vydražiteli udělil příklep. Současně exekutor podle § 336j odst. 4 OSŘ stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání.

K zaplacení nejvyššího podání se vydražiteli stanovuje lhůta jeden měsíc ode dne právní moci usnesení o příklepu; o nabytí právní moci bude soudním exekutorem vyrozuměn. Na nejvyšší podání se započítává dražitelem složená jistota. Vydražitel je povinen doplatit nejvyšší podání ve prospěch účtu č. 239564131/0300 vedeného u ČSOB-depozit variabilní symbol 258920, specifický symbol rodné číslo / identifikační číslo vydražitele.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro učinění předražku, která činí 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu (§336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán návrh předražku, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelu doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává

Usnesení o udělení příklepu

vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odvolacímu soudu: Krajský soud v Praze, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora Mgr. Jana Svobody, Exekutorský úřad Olomouc, se sídlem Dvořákova 32, 779 00 Olomouc.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání jen insolvenční správce a vydražitel.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst.1 písm. a), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4, může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudu písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

Návrh na učinění předražku musí být učiněn nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu a minimální výše předražku je 14.621.250,- Kč.

Předražek musí být zaplacen na účet soudního exekutora č. 239564131/0300 vedeného u ČSOB-depozit variabilní symbol 258920, specifický symbol rodné číslo / identifikační číslo navrhovatele. Nebude-li zjištěno, že na účet soudního exekutora platba předražku ve stanovené lhůtě skutečně došla, tj. nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, nebude k návrhu předražku přihlédnuto. Po uplynutí uvedené lhůty soudní exekutor vyzve vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje podání na částku nejvyššího předražku. Zvýší-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém toto usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude. Je-li učiněno více předrážek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo vydal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Za odvolání dražitele proti usnesení o příklepu a za odvolání navrhovatele předražku proti usnesení o předražku dle přílohy zák.č.549/1991 Sb., o soudních poplatcích, je stanovena povinnost uhradit soudní poplatek. Ve věcech poplatků za řízení před odvolacím soudem, bylo-li rozhodnutí v prvním stupni vydáno soudním exekutorem, rozhoduje odvolací soud.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se zrušuje a soudní exekutor, v souladu s uzavřenou smlouvou s insolvenčním správcem, nařídí další dražební jednání.

V Olomouci dne 4.11.2020

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Svoboda, v.r.
soudní exekutor

vyřizuje: Jitka Piruchová
za správnost:

Usnesení o udělení příklepu

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.